

**REGULAMIN PROMOCJI
NA PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
– (PROMOCJA 2023)**

I. Zasady ogólne i podstawa prawna.

1. Promocja 2023 na przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej organizowana jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł.
2. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1297), właściciele nieruchomości zlokalizowanych w rejonach, gdzie istnieje techniczna możliwość podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci.
3. Niniejszy Regulamin dotyczy przyłączania się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Piaseczno, wyłącznie przez osoby fizyczne.
4. Promocja 2023 trwa od dnia 4 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
5. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany terminu obowiązywania Promocji 2023, wskazanego w pkt. 4, lub jego anulowanie bez podania przyczyny.
6. Uczestnictwo w Promocji 2023 jest dobrowolne i uzależnione od spełnienia warunków, o których mowa w dziale II. Warunki i zasady udziału w Promocji 2023.
7. Zleceniodawca - w treści Regulaminu to osoba fizyczna, zlecająca wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączonym do Regulaminu Promocja 2023 drukiem „Zlecenie”.
8. Wnioskodawca - w treści Regulaminu to osoba fizyczna, składająca wniosek o rozłożenie płatności na raty, zgodnie z załączonym do Regulaminu Promocja 2023 drukiem „Wniosek o rozłożenie płatności na raty” (dalej: Wniosek).
9. Zakończenie Promocji 2023 nie wpływa na prawa nabyte przez Uczestników w okresie jej trwania.

II. Warunki i zasady udziału w Promocji 2023.

1. Promocja 2023 dotyczy tylko wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej. Nie odnosi się do przyłącza wodociągowego.
2. Promocja 2023 adresowana jest wyłącznie do osób fizycznych, które spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wnioskuje,
 - b) nie mają zaległości i opóźnień (powyżej 21 dni) w płatnościach wobec PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. oraz nie korzystały bezumownie z sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej poprzez nielegalne przyłączenie,
 - c) na nieruchomości, o której mowa w pkt a) znajduje się budynek lub jest w trakcie budowy,
 - d) w przypadku podłączenia do sieci grawitacyjnej istnieje odgałęzienie wykonane przynamniej do granicy nieruchomości, o której mowa w pkt a),
 - e) nieruchomość, o której mowa w pkt a), spełnia warunki określone w Regulaminie Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dnia 24.11.2021 r.) m.in. nieruchomość jest w zasięgu czynnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. W celu skorzystania z Promocji 2023, Zleceniodawca wypełnia druk Zlecenie i składa go wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci oraz pozostałymi, wymaganymi załącznikami do siedziby Spółki: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.
4. Druk Zlecenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i jest jego integralną częścią.
5. Zlecenie wykonania przyłącza kanalizacyjnego w ramach Promocji 2023 jest odpłatne i w całości realizowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.



6. Zleceniodawca nie ponosi kosztów związanych z opracowaniem warunków przyłączenia do sieci, sporządzeniem planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, opracowaniem i uzgadnianiem projektu oraz odbiorem technicznym przyłącza kanalizacyjnego.
 7. Zleceniodawca pokrywa koszty związane z wykonaniem robót budowlanych przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ze sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w/w przyłącza.
 8. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. wyda właścicielowi nieruchomości – Zleceniodawcy warunki przyłączenia do sieci w ciągu 21 dni (w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej) od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
 9. Projekt techniczny przyłącza kanalizacji sanitarnej jest własnością Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. i nie będzie wydawany właścicielowi nieruchomości - Zleceniodawcy.
 10. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych zostanie sporządzony plan sytuacyjny z trasą przebiegu przyłącza kanalizacji sanitarnej, który stanowi podstawę do wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i musi uwzględniać wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. warunki przyłączenia do sieci.
 11. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania Zlecenia w ramach Promocji 2023 w przypadku nie spełnienia przez Zleceniodawcę warunków określonych w Regulaminie Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dnia 24.11.2021 r.).
 12. Zleceniodawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu, celem realizacji prac wykonawczych, w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania informacji o planowanym terminie rozpoczęcia prac. W przeciwnym razie, Spółka ma prawo do odmowy wykonania Zlecenia w ramach Promocji 2023, a Zleceniodawca, celem przyłączenia nieruchomości do kanalizacji, zobowiązany jest do rozpoczęcia standardowej procedury przyłączeniowej, poza Promocją 2023, zgodnie z aktualnym cennikiem obowiązującym w Spółce.
 13. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek, jeżeli przyłącze przebiega w działkach prywatnych nie będących własnością Zleceniodawcy.
 14. Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej Zleceniodawca ma prawo zwrócić się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. o dokonanie wyceny realizacji przyłącza.
 15. Całkowity koszt wykonania przyłącza jest indywidualny dla każdej nieruchomości.
 16. Koszty, jakie poniesie Zleceniodawca, związane z wykonaniem robót budowlanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., wynoszą:
 - a) ułożenie 1 metra bieżącego przyłącza kanalizacyjnego - 282,90 zł brutto za każdy rozpoczęty metr,*
**Cena dotyczy wykonania wykopu do głębokości 2,00 m w terenie nieutwardzonym, powyżej 2,00 m cena ulegnie zmianie. Cena uwzględnia koszt związany z pracami wykonawczymi wraz z materiałem.*
 - b) montaż studni rewizyjnej – 1 845,00 zł brutto*.
**Koszt ponoszony w przypadku, gdy w zasięgu nieruchomości znajduje się tzw. grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej.*
 - c) koszt odtworzenia nawierzchni wynosi:
 - nawierzchnia gruntowa – 73,80 zł brutto/m²,
 - nawierzchnia tłuczniowa/żwirowa – 135,30 zł brutto/m²,
 - kostka brukowa – 246,00 zł brutto/m²
 - nawierzchnia asfaltowa – 319,80 zł brutto/m²
- Pozostałe ceny, niewskazane w niniejszym Regulaminie, zamieszczone są w cenniku usług pozostałych dostępnym w siedzibie Przedsiębiorstwa lub na stronie internetowej <https://www.pwikpiaseczno.pl/cennik-uslug-cennik-uslug.html>
17. Zgodnie z art. 43 ust. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają m.in. przyłącza kanalizacji sanitarnej. Z chwilą odbioru technicznego przyłącza, Zleceniodawca ma możliwość zlecenie wykonania jej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. – koszt 369,00 zł brutto/szt. lub deklaruje, iż w ciągu 90 dni dostarczy do Przedsiębiorstwa kopię mapy z zainwentaryzowanym przyłączem.



18. Zleceniodawca, po złożeniu Zlecenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu Promocji 2023, oraz po ewentualnym zleceniu wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przedsiębiorstwu, zobowiązuje się do zapłaty faktur za zleczone usługi.
19. Rozliczenie Zleceniodawcy nastąpi po wykonaniu usługi, tzn. przyłącza kanalizacji sanitarnej i podpisaniu Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej (Protokół).
20. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wystawi fakturę VAT w terminie do 30 dni od dnia odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
21. Właściciel nieruchomości może wystąpić z wnioskiem o rozłożenie płatności na nieoprocentowane raty w ciągu 7 dni od dnia wykonania usługi przez Przedsiębiorstwo, tzn. od odbioru technicznego prac i spisania Protokołu. Wnioski złożone w późniejszym terminie będą odrzucane.
22. Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o rozłożenie płatności na raty jest zawarcie przez właściciela nieruchomości umowy ze Spółką na odprowadzanie ścieków.
23. W ramach Promocji 2023 na nieoprocentowane raty może zostać rozłożona wyłącznie płatność za roboty budowlane związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej, wynosząca nie mniej niż 2 500,00 zł brutto
24. Płatność za wykonanie przyłącza kanalizacyjnego może być rozłożona maksymalnie na:
 - 12 równych rat*, gdy wartość przyłącza wynosi od 2 500,00 zł do 5 000,00 zł brutto,
 - 24 równe raty*, gdy wartość przyłącza wynosi do 10 000,00 zł brutto,
 - 36 równych rat*, gdy wartość przyłącza wynosi powyżej 10 000,00 zł brutto.**Raty są nieoprocentowane.*
25. Zarząd Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., na podstawie odrębnego wniosku, rozważy możliwość rozłożenia płatności za wykonanie przyłącza, na więcej niż wskazaną w pkt. 24 ilość rat, w przypadku sytuacji nadzwyczajnej osoby zainteresowanej, tj. np.: utrata możliwości zarobkowania, utrata losowa majątku, ciężka choroba lub stała niepełnosprawność, wieloletniość.
26. W celu rozłożenia płatności na raty, właściciel nieruchomości złoży wniosek stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i będący jego integralną częścią.
27. Wniosek zostanie rozpatrzony w terminie 14 dni roboczych od daty jego otrzymania przez Spółkę.
28. Decyzję o rozłożeniu płatności na raty podejmuje Zarząd Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.
29. Zarząd Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odmowy rozłożenia płatności na raty bez podania przyczyny. Decyzja Spółki jest ostateczna i nie podlega odwołaniu oraz zaskarżeniu.
30. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o zakończeniu możliwości skorzystania z rozłożenia na nieoprocentowane raty płatności z tytułu wykonania przyłącza w ramach Promocji 2023. Informacja o podjęciu powyższej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości na 30 dni przed rozpoczęciem jej obowiązywania.
31. Decyzję negatywną może otrzymać osoba, która m.in. posiada zaległości w płatnościach wobec Spółki lub osoba wpisana do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. Osoba występująca z wnioskiem jednocześnie upoważnia Spółkę do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów o ujawnienie informacji gospodarczych.
32. Raty regulowane są na podstawie wystawionego przez Spółkę harmonogramu spłat. Spółka nie wysyła dodatkowych monitów przypominających o konieczności dokonania zapłaty rat.
33. W przypadku zaległości w zapłacie dwóch rat, całość kwoty z faktury VAT jest natychmiast wymagalna – decyzja o rozłożeniu płatności na raty przestaje obowiązywać.
34. W ramach Promocji 2023 nie ma możliwości rozłożenia na raty płatności za zleconą Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
35. Informacja o ewentualnym odwołaniu obowiązywania Promocji 2023 zostanie podana do publicznej wiadomości.
36. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.pwikipiaseczno.pl oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.



III. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Udział w Promocji 2023 oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym Regulaminem, co potwierdza własnoręcznym podpisem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Promocją 2023 będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. sąd powszechny.

**Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu i ją akceptuję.
Kopię Regulaminu otrzymałem/am.**

.....
Data i czytelny podpis właściciela/współwłaścicieli

Uwaga:

Regulamin należy zaparafować na każdej stronie. W przypadku współwłasności parafkę składa każdy właściciel nieruchomości.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zlecenie

Załącznik nr 2 - Wniosek o rozłożenie płatności na raty





Załącznik nr 1

Piaseczno, dn.

Dane Zleceniodawcy:

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania - ulica, numer

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
PESEL

.....
nr telefonu

.....
e-mail*

Dane do faktury: jak wyżej

Inne:
.....
.....

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o. o.**
ul. Żeromskiego 39
05-500 Piaseczno

ZLECENIE

W ramach **Promocji 2023** zlecam Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.:

1. **Wykonanie niezbędnych opracowań dla zrealizowania oraz wykonanie przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w:**

miejscowości przy ulicy..... nr ew. działki.....

– przewidywana ilość odprowadzanych ścieków:m³/d

Rodzaj odprowadzanych ścieków:

- bytowe
- inne.....

Dla budynku / obiektu: istniejącego projektowanego

Rodzaj zabudowy:

- jednorodzinna inne
- wielorodzinna

Dodatkowe informacje o zabudowie:

Oświadczam, iż jestem:

- właścicielem posesji dzierżawcą
- współwłaścicielem zarządcą

Planowana ilość osób korzystających z przyłącza:



2. Oświadczam, że otrzymałem/am, zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocja 2023 i zobowiązuję się do jego przestrzegania.
3. Zobowiązuję się do opłacenia faktury za pozycję z pkt. 1.
4. Oświadczam, że jestem/nie jestem wpisana/y do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A.
5. Oświadczam, że dane zawarte w Zleceniu są kompletne i zgodne z prawdą. Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej, za podanie nieprawdziwych danych w niniejszym Zleceniu, przewidzianej w art. 233 Kodeksu karnego.
6. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Załączniki do Zlecenia:

1. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
2. Jeden egzemplarz aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 z usytuowaniem nieruchomości względem innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu w szczególności w sieć wodociągową i kanalizacyjną (nie starsza niż 3 miesiące od daty złożenia w/w Zlecenia). W przypadku budynku / obiektu projektowanego – kopia planu / projektu zagospodarowania terenu.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku współwłasności oświadczenie złożone przez wszystkich właścicieli nieruchomości.

.....
Data i czytelny podpis właściciela/współwłaścicieli

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piaseczno (05-500), ul. Żeromskiego 39 (dalej: ADO). Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem email: iod@pwikpiaseczno.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu powyższego Zlecenia.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia działań na Pani/Pana Zlecenie.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Zlecenia, trwania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z odpowiednich przepisów prawa (w tym ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości), do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tytułu wykonanej usługi.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom wspierającym działalność Administratora w zakresie świadczenia usług opieki na systemem IT, operatorom pocztowym i kurierom, podmiotom świadczącym usługi doradcze i prawnicze, bankom w zakresie realizacji płatności oraz uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadkach określonych w art. 15 – 20 RODO).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że sposób przetwarzania Pani/Pana danych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania niniejszego Zlecenia w zakresie imienia i nazwiska, PESEL, adresu wykonania Zlecenia, adresu do korespondencji, danych adresowych do faktury oraz numeru telefonu w celu uzgodnienia terminu realizacji. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w postaci adresu e-mail nie jest warunkiem wykonania Zlecenia i ma na celu jedynie przyspieszenie i ułatwienie kontaktu z Panią/Panem.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej Administratora www.pwikpiaseczno.pl

*podanie adresu e-mail jest nieobowiązkowe, ma na celu ułatwienie kontaktu

Rekomendacja BOK / Brak rekomendacji BOK

.....
Data i podpis



Piaseczno, dn.

Dane Wnioskodawcy:

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania – ulica, numer

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
PESEL

.....
nr telefonu*

Dane do faktury: jak wyżej

Inne:

.....
.....
.....

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o. o.**
ul. Żeromskiego 39
05-500 Piaseczno

**WNIOSEK
O ROZŁOŻENIE PŁATNOŚCI NA RATY**

W ramach **Promocji 2023** niniejszym zwracam się z prośbą o rozłożenie na rat/y płatności z tytułu przyłączenia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. mojej nieruchomości położonej w miejscowości przy ul., działka o nr ew., obręb, do kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Protokołem z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej podpisanym w dn., koszt wykonania przyłącza kanalizacyjnego wynosizł brutto (słownie:).

Swój wniosek motywuję następującymi okolicznościami:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Oświadczenie:

1. Oświadczam, że zobowiązuje się do zapłaty poszczególnych rat z tytułu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej bez otrzymywania odrębnych faktur, na podstawie harmonogramu spłat wystawionego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. Jestem świadoma/y, iż w przypadku zaległości w zapłacie dwóch rat, całość kwoty faktury VAT jest natychmiastowo wymagalna.
2. Oświadczam, że dane zawarte we wniosku są kompletne i zgodne z prawdą, a w przypadku ich zweryfikowania świadom(y)a jestem odpowiedzialności karnej zgodnie z przepisami kodeksu karnego.

.....
Data i czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik:

- Protokół z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej

Rekomendacja BOK / Brak rekomendacji BOK

.....
Data i podpis

Decyzja Zarządu Spółki – PWiK w Piasecznie Sp. z o. o.:

Wyrażam zgodę / Nie wyrażam zgody

.....
Data i podpis Wiceprezesa Spółki

Wyrażam zgodę / Nie wyrażam zgody

.....
Data i podpis Prezesa Spółki

*podanie danych kontaktowych jest nieobowiązkowe, ma na celu ułatwienie kontaktu