

Umowa Nr D/..... /PG/

zawarta w Piasecznie w dniu roku

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy w wysokości 423.464.500,00 zł reprezentowanym przez **Piotr Łaskiego – Kierownika Działu Obsługi Klienta, Pełnomocnika** zwanym dalej **Przedsiębiorstwem a**

.....
z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr/ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr, prowadzonej przez Ministra Gospodarki , NIP:, REGON:, reprezentowaną przez – zwaną dalej **Odbiorcą**

§1

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) wodach opadowych lub roztopowych - należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub do ziemi wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów;
- 2) urządzeniach kanalizacyjnych, sieci kanalizacyjnej, przewodach kanalizacyjnych lub przyłączach kanalizacyjnych – należy przez to rozumieć odpowiednio urządzenia, sieć, przewody lub przyłącza służące do odprowadzenia wód deszczowych lub roztopowych;
- 3) kanalizacji – należy przez to rozumieć kanalizację deszczową, tj. sieć, przez którą odprowadzane są wody deszczowe i roztopowe;
- 4) taryfie - należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych oraz warunki ich stosowania.
- 5) Cenniku – należy przez to rozumieć cennik usług obowiązujący w Przedsiębiorstwie.
- 6) Usługach wodnych – należy przez to rozumieć odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.

§2

Umowa określa warunki świadczenia usług i zasady rozliczenia należności za usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenów powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy

ulicy w ujmowanych przez urządzenia kanalizacyjne będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania wód deszczowych lub roztopowych z terenów nieruchomości, o której mowa w § 2, o powierzchni m² ogółem, w tym powierzchni stanowiącej:

a) tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe bez baz transportowych, drogi i parkingi o powierzchni szczelnej oraz drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych - m²

b) powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnej oraz inne powierzchnie, nie wymienione w pozostałych grupach - m².

2. Świadczenie usług wodnych, w związku ze zmniejszeniem przez Odbiorcę naturalnej retencji terenowej, odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, do której zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umów o świadczenie usług, w szczególności art. 734 – 749 kodeksu cywilnego w zw. z art. 750 k.c. oraz zgodnie z art. 35 ust. 2 w zw. z ust. 3 pkt 7), art. 269 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 268 ust. 1 pkt. 3) lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. PRAWO WODNE (tj. z dnia 16 czerwca 2023 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm)).

3. Przedsiębiorstwo oświadcza, iż na podstawie Decyzji nr 2/09 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 01.10.2009 r. posiada zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Piaseczno. Zezwolenie opublikowane jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.pwikpiaseczno.pl. Treść zezwolenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Odbiorca oświadcza, iż wielkość powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni została określona przez Odbiorcę w niniejszej umowie. Wykaz powierzchni, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

5. Przedsiębiorstwo ma prawo zweryfikować podany wykaz powierzchni, o którym mowa w § 3 ust 1, na podstawie aktualnej mapy geodezyjnej Odbiorcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy lub na podstawie przeprowadzonego przez Przedsiębiorstwo pomiaru.

6. Odbiorca zobowiązuje się do powiadamiania Przedsiębiorstwa na piśmie o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są wody deszczowe i roztopowe w terminie 14 dni od daty jej zmiany.

§4

Odbiorca wyraża ☐ TAK ☐ NIE zgodę/y na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej i w związku z tym podaje aktualny adres e - mail w umowie, na który będą przysyłane faktury za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi:

§5

Przedsiębiorstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie świadczy usługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych od dnia rok

§6

Odbiorca oświadcza, iż korzysta z nieruchomości, o której mowa w § 2, na podstawie następującego tytułu:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
własność	współwłasność	dzierżawa	najem	użytkowanie	zarząd	bez tytułu prawnego (w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)

§7

1. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego tj. odbioru wód opadowych i roztopowych jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym.
2. Naprawa, remont, konserwacja urządzeń kanalizacyjnych i przyłącza do miejsca odbioru wód opadowych i roztopowych należy do Odbiorcy.

§ 8

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ustalonej niniejszą umową ilości.

§ 9

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) stałe i nieprzerwane odbieranie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości lub jej części, o której mowa w § 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
 - 2) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru wód opadowych i roztopowych, z przyczyn niezawinionych przez Przedsiębiorstwo, wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) awarią sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - 4) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) przyczynami zależnymi od Odbiorcy,
 - 6) innymi przyczynami niezależnymi od Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą wewnętrzną instalacją kanalizacyjną Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,

- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 10 niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania oparta jest na przepisach kodeksu cywilnego, w szczególności art. 471 k.c., zgodnie z którym podstawę odpowiedzialności stanowi brak należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań kontraktowych.
5. W razie wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego posiadanych przez niego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca,
- 2) umożliwienia upoważnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej, wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, sprawdzenia ilości i jakości wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do sieci oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo ,
- 3) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w sytuacji, gdy przyłączy kanalizacyjne jest w posiadaniu Odbiorcy,
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach,
- 6) wprowadzania wód opadowych i roztopowych o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności do nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- f) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
- g) ścieków bytowo – gospodarczych,
- h) ścieków przemysłowych.

§ 11

1. Odbiorca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.
2. Należności za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn cennikowych lub taryfowych cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych. W przypadku nieustalenia taryfowych cen i stawek opłat przez Wody Polskie lub Radę Miejską opłatę za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych uiszcza się według stawek wskazanych w Cenniku.
3. Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, które instaluje i utrzymuje Odbiorca. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn wielkości powierzchni o trwałej nawierzchni oraz sumy opadów na terenie Gminy Piaseczno w przyjętym okresie rozliczeniowym (według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, stacja meteorologiczna Warszawa Okęcie).
4. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, przyjmując jednomiesięczny, trzymiesięczny, sześciomiesięczny, albo inny, nie dłuższy niż roczny okres obrotowy.
5. W przypadku konieczności rozliczania fakturą okresu obrotowego, w którym obowiązują dwa poziomy stawek cen i opłat taryfowych, ilość wprowadzanych wód opadowych i roztopowych rozliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania poszczególnych stawek.
6. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w stawce wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zmiany cen, opłat i zasad ich stosowania w taryfie lub Cenniku nie powodują konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 12

1. Aktualną wysokość cen i stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych określa Cennik.

2. Zmiana wysokości cen i stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych może nastąpić wyłącznie w razie zmiany Cennika lub ustalenia taryf za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez Wody Polskie albo Radę Miasta Piaseczno.
3. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym Cennikiem Przedsiębiorstwa. Cennik i jego zmiany publikowane są na stronach internetowych Przedsiębiorstwa, i są dostępne w siedzibie Przedsiębiorstwa.

§ 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzane wody opadowe i roztopowe w terminie płatności wskazanym na fakturze z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej w inny sposób.
2. Odbiorca oświadcza, że akceptuje bez własnego podpisu wystawianie faktur przez Przedsiębiorstwo za świadczone usługi.
3. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa.
4. Za przekroczenie terminu płatności faktury Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji lub zastrzeżeń do poprawności wystawienia faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. Z dokonanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności Przedsiębiorstwa w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe,
 - b) odsetki za zwłokę,
 - c) opłaty bieżące.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 14

1. Ustala się następujące maksymalne stężenia i ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych:

Zawiesina ogólna

100 mg/l

Węglowodory ropopochodne

15 mg/l

2. Wprowadzane do kanalizacji wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować formowania się osadów i piany, zmiany naturalnej mętności, zmiany barwy i zapachu oraz nie mogą zawierać substancji szczególnie szkodliwych wyszczególnionych w przepisach prawa.
3. Odbiorca zapewnia, że odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie będą przekraczały warunków określonych w ust.1 oraz w §10 pkt. 6) niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia warunków, o których mowa w ust. 3, Odbiorca zobowiązuje się do zapłacenia Przedsiębiorstwu z tytułu poniesionej przez Przedsiębiorstwo szkody odszkodowania w wysokości stanowiącej równowartość kar pieniężnych nałożonych

w postępowaniu administracyjnym na Przedsiębiorstwo w następstwie przekroczenia przez Odbiorcę warunków, o których mowa w ust. 3.

§ 15

1. Odbiorca zapewnia, że powiadomi niezwłocznie Przedsiębiorstwo o odprowadzaniu dodatkowych zanieczyszczeń powstałych w związku z awarią u Odbiorcy.
2. Odbiorca usunie niezwłocznie szkody powstałe w związku z odprowadzaniem dodatkowych zanieczyszczeń, w szczególności w przypadku naruszenia warunków, o których mowa w § 14 ust.1 oraz w § 10 pkt. 6).
3. W przypadku nie usunięcia szkód (oczyszczenie kanalizacji) Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia Przedsiębiorstwu wszelkich kosztów poniesionych z tytułu oczyszczenia kanalizacji.
4. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie szkód i nie zapłaci kosztów oczyszczenia kanalizacji, Przedsiębiorstwo może po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy zamknąć odpływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji.

§ 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo uznaje się za doręczone Odbiorcy.
3. W przypadku nieotrzymania przez Przedsiębiorstwo pisemnego powiadomienia o zmianie właściciela, zarządcy nieruchomości lub jej części, wskazującego jednocześnie następcę prawnego, zapłata za odprowadzane wody opadowe i roztopowe obciążać będzie dotychczasowego Odbiorcę, do dnia zawarcia umowy z następnym Odbiorcą.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Przedsiębiorstwo za wypowiedzeniem, gdy:
 - 1) Odbiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - 2) Odbiorca dokona, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstaluje na instalacji wewnętrznej urządzenia mające negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa,
 - 3) naruszenia przez Odbiorcę postanowień § 10 pkt. 6) umowy.
 - 4) nastąpi przypadek, o którym mowa w § 15 ust.4.
4. Umowa niniejsza wygasa z powodu:
 - 1) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 2) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony umowy,
 - 3) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

5. Wygaśnięcie, odstąpienie bądź rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych, uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych i sytuacji przewidzianych w Umowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Wodne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w § 2 umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

Piaseczno, dnia

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 3 ust.4 umowy o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz działając w imieniu:

Nazwa

Adres

NIP

REGON

KRS, wpis do ewidencji

niniejszym podaję wykaz powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni liczonej w m² nieruchomości

GRUPA I

Tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, baz transportowychm²

Drogi i parkingi o nawierzchni szczelnejm²

Drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowychm²

GRUPA II

Powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnejm²

Inne powierzchnie nie wymienione w pozostałych grupachm²

Łączniem²

Ponadto oświadczam, iż dane podane powyżej są zgodne ze stanem faktycznym, a także iż w/w wody opadowe i roztopowe są:

- odprowadzane do kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

- gospodarowane w inny sposób*

.....

.....

.....

.....
podpis osoby upoważnionej

* **niepotrzebne skreślić**